



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ, ЛЕГИТИМАЦИЈА № 0010

11070 НОВИ БЕОГРАД, Булевар Михаила Пупина 165/А

Број: 10 ИИ 1889/15

Дана: 22.02.2024. године

Јавни извршитељ Марко Вукићевић, у извршном предмету извршног повериоца **Дејан Арсић**, Београд, ул. Војводе Мишића бр. 39 А, чији су пуномоћници адв. Драган С. Субашић, Београд, Др. Александра Костића бр. 4, адв. Горан Ђирјаковић, Нови Сад, Браће Поповић бр. 5, против извршног дужника **Мина Прица**, Београд, ул. Ђушина бр. 2 стан бр. 42, ЈМБГ 0106967715207, а на основу Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 2Ии-16874/2015 од 14.12.2015 године, дана 22.02.2024. године доноси следеће

ЗАКЉУЧАК

о прдаји непосредном погодбом по споразуму странака

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретности и то:

- $\frac{1}{4}$ идеалног удела у праву својине на стану бр. 42, по структури петособан, површине 189м², поткровље + галерија поткровља, који се налази у стамбено пословној згради у ул. Ђушина бр. 2, Београд, на кат. парцели број 1066, све уписано у лист непокретности број 366 КО Палилула,

у својини извршног дужника Мине Прице из Београда, ул. Ђушина бр. 2 стан бр. 42, ЈМБГ 0106967715207

II Извршни поверилац и извршни дужник су се сходно чл. 185. Закона о извршењу и обезбеђењу споразумели о прдаји предмета извршења непосредном погодбом и условима такве продаје. Ова сагласност исказана је путем заједничког поднеска странака од дана 20.02.2024. године.

III Извршни поверилац и извршни дужник су предложили да се према Споразуму од 20.02.2024. године предметни сувласнички удео на непокретности прода купцу - извршном повериоцу **Дејану Арсићу** из Београда, ул. Војводе Мишића бр. 39А, за укупну купопродајну цену и то:

- 73.000,00 евра

Странке су се споразумеле да ће се у исплате цене извршни порилац користити својим потраживањем. С тим у вези, странке су се takoђе споразумеле да ће купац – извршни поверилац у року од 10 дана, додељивања непокретности (који ће јавни

извршитељ донети након закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом), положити износ за намирење потраживања заложних поверилац, као и евентуалне разлике у цени која преостане након намирења извршног повериоца.

VI Рок за закључење Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом је 15 дана од дана објављивања овог Закључка. Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна три дана да измене споразум. У том случају јавни извршитељ одмах доноси нови закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака којим се, поред осталог, предвиђа да уговор може да се закључи у року од десет дана од дана објављивања новог закључка, а да рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од десет дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако нека странка писмено одустане од споразума, или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року - јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

Закључењу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом, приступиће се након достављања доказа да је правноснажно окончан поступак поводом кога је и јавним књигама уписана привремена мера о забрани отуђења и оптерећења непокретности, одређена решењем Првог основног суда у Београду 5П 23956/13 од 07.04.2014. године.

V Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

О бразло жење

Дана 20.02.2024. године, јавном извршитељу је достављен заједнички поднесак странака, са споразумом о продаји непокретности непосредном погодбом.

Одредбом члана 187. ст.1 ЗИО прописано је да се одмах после споразума странака доноси закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

Сходно наведеном, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци овог Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дн-а:

- Огласна табла коморе јавних извршитеља
- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Марко Вукићевић